## दी डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि., (मुंबई)

**मुख्य कार्यालय**
२१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
फोन: २३८९ १२३३, ईमेल: legal@deccanbank.com

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दी डेक्कन मर्चंट्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मुंबई)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९ प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी अनुक्रमे दोन मिळकतीकरिता **२६.१२.२०२५ आणि २९.१२.२०२५** रोजी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, खालील नमुद मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमुद रक्कम आणि आणि त्यावरील व्याजाकरिता डेक्कन मर्चंट्स को-प्रभाराच्या अधीन राहील.

| कर्जदारांचे नाव | मिळकतीचे वर्णन | मागणी सूचनेची तारीख | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.) |
|---|---|---|---|---|
| मे. रुपल एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. श्री. पांडुरंग रावजी पाटील | प्लॉट क्र. ४८/२४, ४८/२५, ४८/२६, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ येथे स्थित ''रहेजा रेसिडेन्सी सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ११व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/११०२. मोजमापित क्षेत्र ९५.९५ चौ.मी. चटई क्षेत्र अधिक १३.२४ चौ.मी. बाल्कनी आणि गॅरेज स्पेस क्र. २५. | २९.०८.२०२३ | २६.१२.२०२५ | ३०.०४.२०२३ रोजीस रु. ३,२८,३३,७५९/- अधिक ०१.०५.२०२३ पासून व्याज आणि अन्य थकबाकी |
| | एनएल-१ए, सर्व्हे क्र. १८-१ (भाग), १०-८ (भाग), ३ (भाग), ४ (भाग), १२७, प्लॉट क्र. २, सेक्टर १०, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ येथे स्थित ''अण्णासाहेब पाटील रहिवासी संघ'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ४, इडब्ल्यूएस टाईप (इडब्ल्यूएस/४/१) मधील अपार्टमेंट क्र. ०१ | | २९.१२.२०२५ | |

**दिनांक : ३१.१२.२०२५**
**ठिकाण : मुंबई**
सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी**
**दी डेक्कन मर्चंट्स को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई**

---

## कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन II
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५४/५५/५८

### कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) - स्थावर मिळकतीकरीता (नियम ४(१) पहा) - जंगम मिळकतीकरीता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना १९/०७/२०२५** निर्गमित करुन कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **३० डिसेंबर, २०२५** रोजी प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.
विशेषत: कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, स्थावर आणि जंगम मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर स्थावर आणि जंगम मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या खालील नमूद** रक्कमे सह त्यावरील व्याज,आनुषंगिक, खर्च याच्या भाराअधीन राहील.
तारण मालमत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

| अनु. क्र. | कर्जदार फर्म द्वारे एकमेव प्रोप्रायटर गहाणदार आणि हमीदार | तारण मालमत्तेचा तपशील (स्थावर आणि जंगम) |
|---|---|---|
| १. | **कर्जदार:** मे. अंजली एन्टरप्रायजेस **द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर** श्री. राजेंद्र सत्यदेव पांडे, **गहाणदार/हमीदार** श्री अतुल सिद्दिनाथ अवस्थी **हमीदार** श्री. अनिल तुकाराम मोरे **मागणी सूचना दिनांक:** १९/०७/२०२५ रु. ३,०८,८७०१२.५१ अधिक १४% द.सा. दराने २५/०६/२०२५ पासून पुढील व्याज | **परिशिष्ट-१:** मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत महसूल गाव घाटकोपर, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सर्व्हे क्र. १५५, हिस्सा क्र. ४(भाग) आणि सीटीएस क्र. १६५ चा जमीन धारक सर्व्हे क्र. १३४, हिस्सा क्र. १०(भाग) च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ येथे स्थित **आगरा रोड इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि. च्या सी ब्लॉक** मध्ये तळमजल्यावर **युनिट क्र. १७(एफ)**, मोजमापित ४३६ चौ.फू. (४०.५०५ चौ.मीटर्स) चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सह सदर परिसराशी संबंधीत कॉमन क्षेत्र आणि मार्गाधिकार आणि सुविधाधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध पार्किंग उपलब्ध सह सदर युनिटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. |
| | | **परिशिष्ट-२:** उपरोक्त दिनांक १९.०४.२०२४ रोजीच्या तारण दस्तऐवजांअंतर्गत तारण ठेवण्यात आलेली व सध्या कर्जदार संस्थेची मालकी असलेली सर्व चालू व स्थिर मालमत्ता तसेच इतर सर्व जंगम त्यामधील साठा, ऋणको इत्यादींचा समावेश असून, ही मालमत्ता युनिट क्र. सी-१७(एफ), आग्रा रोड इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०००८६ येथे स्थित. |

**दिनांक : ३०.१२.२०२५**
**स्थळ : घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई**
सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक**
**सरफैसी ॲक्ट-२००२ अन्वये**
**कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

---

## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**ICICI Bank**
**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मैत्री टॉवर, बोमनहल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू-५६००६८

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | शरणू पाटील/ गंगाबाई एस हिरोळ/ एलबीजीयुएल०००००६१६२५७७/ एलबीजीयुएल०००००६१७८९१४ | कर्ज दस्तऐवज/ मालमत्ता दस्तऐवजात वर्णन केल्याप्रमाणे, दुकान धारक कॉर्पोरेशन क्र. ८-४८३/३, तळमजल्यावर स्थित, मोजमापित सर्व २२० चौ. फूट म्हणजेच १०' २२' आर. सी. सी. छतासह व स्तंभासह, ज्याचा सी.टी.एस. क्र. २८२१ (एच४), शीट क्र. ४४, ब्लॉक क्र. II, फोर्ट रोड, आसिफ गुंज, कलबुर्गी येथे स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर मालमत्तेचे परिमाण पूर्व ते पश्चिम: १०' व उत्तर ते दक्षिण: २२' ज्याच्या सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: डॉ. एम. जी. देसाई व आर. एस. शाह (ॲडव्होकेट) यांच्यामधील जिना; पूर्व: मॅडम शेट्टी यांच्या दुकानासोबतची सामायिक भिंत; पश्चिम: रसाळके यांच्या दुकानासोबतची सामायिक भिंत. वरील मालमत्ता परिशिष्ट नकाशामध्ये लाल रंगात अधिक स्पष्टपणे दर्शविण्यात आलेली असून, सदर नकाशा हा या दस्तऐवजाचा अविभाज्य भाग आणि विभाग आहे/ प्रत्यक्ष कब्जाची: २९/१२/२०२५. | २४.१२.२०२४ रु. २४,२७,८२६.१४/- | गुलबर्गा |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.
**दिनांक : जानेवारी ०१, २०२६**
**स्थळ : मुंबई**
**विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
**आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

---

## दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड, अकोला

**(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)**
॥ सहकारेण जनकल्याणम् ॥
**प्रशासकीय कार्यालय:** ''जनकल्याण'', ५८/५९ तोष्णीवाल ले-आऊट, दुध डेअरीजवळ, मुर्तीजापूर रोड, अकोला-४४४००१(महा.)
**शाखा कार्यालय:** काळबादेवी मुंबई, पत्ता: करनाणी हाऊस, १९/२१-२३, विठोबा लेन, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी, मुंबई -२
**फोन नं.**०२२-२२४१४५०१,२२४१४५०२ **Email:** bm_kalbadevi@akolaurban.bank.in

### स्थावर मालमत्तेची विक्रीची जाहीर निविदा सूचना (दुसरी वेळ)

(दि सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२आणि दि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२चे नियम ६,७,८व ९ सह वाचावे.)
ज्या अर्थी, खालील हस्ताक्षरकर्ता दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., अकोला, काळबादेवी शाखा, मुंबई चा अधिकृत अधिकारी असून दि. ०८.०३.२०१७ रोजी दि सिक्युरीटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये बँकेचे थकीत कर्ज वसुलीकरिता **कर्जदार व गहाणदार** संपत सावळा देवगिरीकर हल्ली राहणार गावठाण नं.२, मु.पो.:- कोदापूर, तालुका :- वेल्हे, जिल्हा.:- पुणे ४१२२१२, यांना व त्यांचे जमानतदार १) मोहन परशुराम कातूर्डे व अनिल दत्ता देवगिरीकर दोन्ही रा. मुंबई यांना नोटीस पाठवली होती,
या उपरोक्त उल्लेखीत कर्जदाराने त्या नोटीसप्रमाणे देय रक्कमेची परतफेड विहित मुदतीत न केल्याने त्यास अनुसरून **कर्जदार व गहाणदार** यांच्या खालील स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा दि.०४.०२.२०२१ रोजी घेतला आहे. उपरोक्त कर्जदाराने सदर नोटीसनुसार देय रक्कमेची परतफेड विहित मुदतीत न केल्याने सदरच्या कर्जास गहाण व प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तेची ''ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी'' व ''ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत''(As is Where is and As is What is basis) या तत्वावर विक्री करण्याकरिता खालील उल्लेखीत नियम व अटीवर सीलबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. तसेच ही सरफेसी कायदा २००२ चे नियम ९ (१) अनुसार३० दिवस विक्री पूर्वीची सूचना सुद्धा समजण्यात यावी.
**शाखेचे नाव व पत्ता:-** दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. अकोला. **शाखेचा पत्ता:-** करनाणी हाऊस, १९/२१-२३, विठोबा लेन, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी, मुंबई, फोन न.०२२-२२४१४५०१,२२४१४५०२
**कर्जदार व गहाणदार नाव:** संपत सावळा देवगिरीकर हल्ली राहणार गावठाण नं.२, मु.पो.: कोदापूर, तालुका: वेल्हे, जिल्हा: पुणे ४१२२१२,
**थकीत देय रक्कम:** एकूण येणे बाकी रक्कम दि.०१.०३.२०१७ रोजीचे डिमांड नोटीसप्रमाणे रु.६,२४,०९५/- व दि.३१.०३.२०२३ रोजीची येणे बाकी रु.१३०५८०८/- त्यावरील दि.०१.०४.२०२३ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर सर्व खर्चासह संपूर्ण थकीत रक्कमेची वसूली होईस्तवर
**मालमत्तेची राखीव किंमत:** रु.४,००,०००/- (रु. चार लक्ष फक्त )
**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** मौजे अचोले नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील ''जीवदाणी छाया'' बिल्डींग मधील पहिल्या माळ्यावरील फ्लॅट क्र.११६ ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १८.५८ चौ.मिटर. सदर स्थावरची (बिल्डींग) चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे: **पूर्वेस:** नवीन बांधकाम सुरू असलेली बिल्डींग, **पश्चिमेस:** नवीन बांधकाम सुरू असलेली बिल्डींग, **उत्तरेस:** कृतिका सदा अपार्टमेंट / गाव रोड, **दक्षिणेस:** खुली जागा

| मालमत्तेचे निरीक्षण/पाहणी | | स्थावर विक्रीचे टेंडर फॉर्म काळबादेवीशाखेत उपलब्ध राहतील | | काळबादेवीशाखेत स्थावर विक्रीचे टेंडर फॉर्म भरण्याची शेवटची तारीख व वेळ | | स्थावर विक्रीचे टेंडर फॉर्म उघडण्याची दिनांक, वेळ व स्थळ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| दिनांक | वेळ | दिनांक | वेळ | दिनांक | वेळ | दिनांक | वेळ | स्थळ |
| १९.०१.२०२६ | सकाळी ११.००वा. ते दुपारी ४.०० वा. पर्यंत | १९.०१.२०२६ ते ०३.०२.२०२६ | सकाळी ११.००वा. ते दुपारी ४.०० वा. पर्यंत | ०३.०२.२०२६ | दुपारी ४.०० वाजेपूर्वी | ०४.०२.२०२६ | सकाळी ११.३० वा. | दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. अकोला, शाखा काळबादेवी मुंबई, करनाणी हाऊस, १९/२१-२३,विठोबा लेन, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी मुंबई. |

सदर लिलावाच्या नियम व शर्ती दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.अकोला, शाखा काळबादेवी मुंबई व बँकेच्या वेबसाईट वर **www.akolaurban.bank.in** वर उपलब्ध आहेत.
**ठिकाण : मुंबई**
**दिनांक : ०१.०१.२०२६**
**अधिकृत अधिकारी,**
**दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., अकोला,**
**शाखा काळबादेवी मुंबई**

---

## केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate
रिजनल ऑफिस, कोल्हापूर, कानवीर निवासिनी टॉवर, ३ रा मजला, झोब्रा हॉटेल जवळ, गवत मांड्झ रोड, शाहुपूरी, कोल्हापूर, ४१६००१ Recoveryrosolapur@canarabank.com, फोन:०२३१२९९३५४४

### मागणी सूचना

**दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना**

**१. कर्जदाराचे नाव सह पत्ता**

| अ. क्र. | शाखा/ कर्जदार/गहाणदार/हमीदार नाव आणि पत्ता | एनपीएची तारीख | खाते क्र. कर्जाचा प्रकार व्याजाचा दर, कर्ज रक्कम | थकीत रक्कम | स्थावर आणि जंगम मिळकतीचे तपशीलवार विवरण |
|---|---|---|---|---|---|
| १. | **शाखेचे नाव : सोलापूर पश्चिम, मंगळवार पेठ (१५४३०)** **श्री. आनंद सिदराम पाटील (कर्जदार)** प्लॉट क्र. १, भाग्यलक्ष्मी पार्क, जुळे सोलापूर, सोलापूर-४१२००४ **श्रीम. कविता आनंद पाटील (सह-कर्जदार)** प्लॉट क्र. १, भाग्यलक्ष्मी पार्क, जुळे सोलापूर, सोलापूर-४१२००४ | २९.१२.२०२५ | ५४३०९३४०००१०८५ गृह कर्ज ८.५०% | रू. १५,३५,६००.९५ (रूपये पंधरा लाख पस्तीस हजार सहाशे आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) | प्लॉट क्र. १, मोजमापित ९८.७० चौ.मी., जुना सर्व्हे. ३२८/१ए, नवीन सर्व्हे क्र. (३२८), ११५/१डी१ आणि ११५/१डी२, 'भाग्यलक्ष्मी पार्क', जुन्या आयएमएस स्कूल जवळ, मजरेवाडी, बिजापूर रोड, जुळे सोलापूर-४१२००४, सीएमसी, सोलापूरच्या हद्दीतील चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **द्वारे सीमाबध्द :** **उत्तरेला** द्वारे : रस्ता **दक्षिणेला** द्वारे : प्लॉट क्र. ३ **पूर्वेला** द्वारे : प्लॉट क्र. **पश्चिमेला** द्वारे : प्लॉट क्र. ९० |

२. मुख्य कर्जदार (कर्जदार) यांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्त्वाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वानुसार त्याचे/तिचे/ त्यांची थकबाकी वर्गिकृत केली आहे. ३. सदर सूचना ही रजिस्टर्ड पोस्टाने तुम्हाला पाठविलेली सूचना न बजावता परत आल्यामुळे तुमच्यावर बजावणीकरिता सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये तुम्हाला व्याजासह खालील प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ४. बँकेने मंजुर केलेल्या वरील सदर सुविधा या वरील मालमत्ता/तारणांद्वारे सुरक्षित आहेत. ५. आता सदर सूचनेमार्फत तुम्हाला सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्त्व निभावण्यासाठी पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह दायित्त्व बँकेला चुकते करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे अन्यथा बँक सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत कार्यवाही करेल. निम्नस्वाक्षरीकारांना मिळकतीचा कब्जा घेणे आणि त्यानंतर विक्री करण्याचे अधिकार आहेत आणि ते सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ अंतर्गत बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

**दिनांक : ०१.०१.२०२६**
**ठिकाण : कोल्हापूर**
सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी**
**मुरगेसन आरुमुगम**
**विभागीय व्यवस्थापक**

---

## जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

### ई-लिलाव सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | १३-२ सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | २९.११.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत भा. रु. त | इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ४५६८९४२९०५०३४० | १. अमित प्रभाकर गांगुर्डे, २. सविता प्रभाकर गांगुर्डे | १७/११/२०२१ | १७/०५/२०२२ | रू. २७,९५,८९३.६० (रुपये सत्तावीस लाख पंच्याण्णव हजार आठशे त्र्याण्णव आणि साठ पैसे मात्र) | १३.०१.२०२६ स.९.३० ते सांय.५.०० | रू. २१,१५,०००/- (रुपये एकवीस लाख पंधरा हजार मात्र) | रू. २,११,५००/- (रुपये दोन लाख अकरा हजार पाचशे मात्र) | १९.०१.२०२६ @ स. ११.३० वाजता | १७.०१.२०२६, सायं.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० |
| | **तारण मत्तेचे तपशील:** फ्लॅट धारक क्र. बी/६०४, ६वा मजला वर, बी विंग मधील मोजमापित ६७२.९३ चौ.फू. (बिल्ट अप/चटई क्षेत्र) हरी अमृत अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग येथील तालुका आणि जिल्हा नाशिक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेकडे:** फ्लॅट क्र.६०३, **पश्चिमेकडे:** बिल्डिंगची मार्चिनेल गती, **उत्तरेकडे:** जिना आणि फ्लॅट क्र.बी ६०१, **दक्षिणेकडे:** बिल्डिंगची मार्चिनेल गती | | | | | | | | | |
| २ | ३०९८९६१०००००५५ आणि ३०९८९६३००००४७२ | १. श्री. अजय अशोक पटवा, २. नेहा तानाजी अवघडे | ११/१२/२०२४ | २१/०२/२०२५ | रू. ३५,०४,१०४.१० (रुपये पस्तीस लाख चार हजार एकशे चार आणि दहा पैसे मात्र) | १३.०१.२०२६ स.९.३० ते सांय.५.०० | रू. १९,४८,०००/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार मात्र) | रू. १,९४,८००/- (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे मात्र) | १९.०१.२०२६ @ स. ११.३० वाजता | १७.०१.२०२६, सायं.५.३० वा जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., शॉप क्र.४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० |
| | **तारण मत्तेचे तपशील:** फ्लॅट क्र.३०३, एकूण मोजमापित चटई क्षेत्र ४७९ चौ.फू. (बाल्कनी, फ्लॉवर बेड समाविष्ट), तीसरा मजला वर असलेले अंसिलरी एरिया मधील शिवम हाइट्स अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये बांधकमित गाव द्वारली (गावठाण), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत कल्याण उप जिल्हा, धारक मिळकत क्र. १०९००९९३९००, जुने मिळकत क्र.५९, मोजमापित ८१.७८ चौ.मीटर्स., प्रभाग क्र.१, वॉर्ड क्र.०९ आणि मिळकत क्र. १०९००९९८३७००, जुने मिळकत क्र. ५७/ए, मोजमापित १२५.४६ चौ.मीटर्स. आणि मिळकत क्र. १०९००९९८३६००, जुने मिळकत क्र.५७, मोजमापित १२७.६० चौ.मीटर्स., प्रभाग क्र.१, वॉर्ड क्र.०९, एकूण मोजमापित ४४६.६१ चौ.मीटर्स. चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व:** हाऊस, **पश्चिम:** हाऊस, **दक्षिण:** रस्ता, **उत्तर:** हाऊस. | | | | | | | | | |

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तींवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र.: ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**दिनांक : ०१.०१.२०२६, ठिकाण: ठाणे**
**सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

---

## एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि.

SINCE 1917
**वसुली विभाग :** लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई - ४००००४.
दू.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ई : recovery@nkgsb-bank.com

### स्थावर मिळकत/तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

**(सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स, २००२ च्या न